

Số: 262/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày⁰⁹ tháng¹² năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2024/QĐCNHNGT-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 192/TB-THADS(11) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 02574/CV-MDC về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt ngày 12/11/2025 (kèm hồ sơ pháp lý);

Căn cứ Báo cáo, đề xuất lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT.**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.



Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích: 186,2 m², thuộc thửa đất: 286, tờ bản đồ số: 22 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 10, tờ bản đồ số 40, có diện tích 188,5m²) theo giấy phát hành số: DC 732532, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 12705/CN, được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27 tháng 9 năm 2021 cho ông: Nguyễn Thanh Tùng – bà: Nguyễn Thị Út. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Tài sản gắn liền với đất gồm 01(một) căn nhà xây cấp bốn có diện tích 180 m², có kết cấu tường xây tô, sơn nước, mái lợp tôn, kèo bằng sắt nền lát gạch ceramic, trần thạch cao và la phong treo, tường bên trong nhà toàn bộ ốp gạch cao 1m8, nhà được chia 01(một) phòng khách, 03(ba) phòng ngủ, 01(một) phòng ngủ có nhà vệ sinh bên trong, 01(một) phòng bếp và 01(một) khu vệ sinh và nhà tắm, hệ thống cửa bằng sắt, kính.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: khu phố 1, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 10, phường Phước Long, Đồng Nai).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích: 551,0 m² thuộc thửa đất: PT, tờ bản đồ số: ĐL (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 211, tờ bản đồ số 5, có diện tích 617,4m²) theo giấy phát hành số: CG 464204, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01934/CNTT, được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29 tháng 12 năm 2016 cho ông: Lê Đức – bà: Hoàng Thị Ánh Hằng (ngày 24/9/2021 cập nhật thay đổi chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông: Nguyễn Thanh Tùng và bà: Nguyễn Thị Út).

- Tài sản gắn liền với đất gồm có 01(một) căn nhà cấp bốn có diện tích 306 m², có kết cấu tổng thể tường xây tô sơn nước, mái lợp tôn nền lát gạch, la phong bằng tôn, bên trong nhà có tường ốp gạch cao 1m8, nhà chia làm 01(một) phòng thờ, 02(hai) phòng ngủ, 01(một) phòng khách và không gian bếp, 01(một) nhà kho có kết cấu nền xi măng, mái lợp tôn cột kèo bằng sắt tường xây tô không sơn có diện 36 m², gắn liền với căn nhà là không gian phòng tắm, nhà vệ sinh có diện tích 52,2 m² có kết cấu tường xây tô nền ốp gạch, mái lợp tôn, cột kèo bằng sắt. Gắn liền với căn nhà chính bên hông là 01 (một) mái hiên có diện tích 48 m² có kết cấu cột kèo bằng sắt, mái lợp tôn. Trước nhà có 01(một) sân lát gạch có diện tích 99 m² và 01(một) hàng rào có đổ trụ bê tông, cộng sắt cao 2m, có 01(một) giếng khoang đang sử dụng

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại thôn Phước Lộc, xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Lộc, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai).

Đề nghị Công Ty Cổ phần Thẩm Định Giá Đồng Nai liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Le Việt Hùng